

# Energieeffizienz und Raumkomfort mit Erfolgscontracting

Erste praktische Erfahrungen  
mit dem neuen Ausschreibungsmodell

5. Symposium Energieeffiziente Schule / Stuttgart, 12.11.2013 /  
Margit Fluch



Modellentwicklung und Pilotierung:

**naerco** Forschungsverbund  
unter Federführung des

**B.A.U.M.e.V.**

**Bundesdeutscher Arbeitskreis für  
Umweltbewusstes Management**

Anwendungsbereich:

**Grundsaniierung und Neubau  
gebäudetechnischer Anlagen**

## Normaler Ablauf einer Sanierung:

- Planung
- Detaillierte Leistungsverzeichnisse
- losweise Ausschreibung und Vergabe
- Technische Abnahme

**Wer garantiert den Erfolg?**

**Die Speisekarte  
ist nicht  
die Speise**



luft  
licht  
wärme



luft  
licht  
wärme

Statt einer Ausschreibung mit  
Leistungsverzeichnissen:

**Eine funktionale  
Ausschreibung  
für Bau und Betrieb**

**mit 15-jähriger Erfolgsgarantie**

# Erfolgscontracting - das Prinzip

## AG:

- plant (bis Vorplanung),
- schreibt Funktionen und Qualitäten aus
- kontrolliert.

## AN:

- plant (ab Entwurf),
- installiert
- betreibt
- verantwortet Qualität .

A diagram illustrating the principle of success contracting. It features two light blue boxes at the top, one for 'AG' and one for 'AN', each containing a list of responsibilities. Two white arrows originate from the bottom of these boxes and point towards a central text block. The text block states 'Kontrollierte Partnerschaft auf vertraglicher Grundlage'.

**Kontrollierte Partnerschaft  
auf vertraglicher Grundlage**



# Klare Verantwortungsbereiche

## AG

- Planungshoheit
- Zielkontrolle

## AN

- Ausführung
- Ergebnisverantwortung mit Erfolgsgarantie

November 2013, Praxisbericht

# Erfolgscontracting in der Erprobungsphase

- Lüftung und Heizung seit Oktober 2012 in Betrieb und
- die Anlage ist noch nicht abgenommen
- anspruchsvoll für AG und AN!

# Der Umgang mit Mängeln

Was kann man tun?

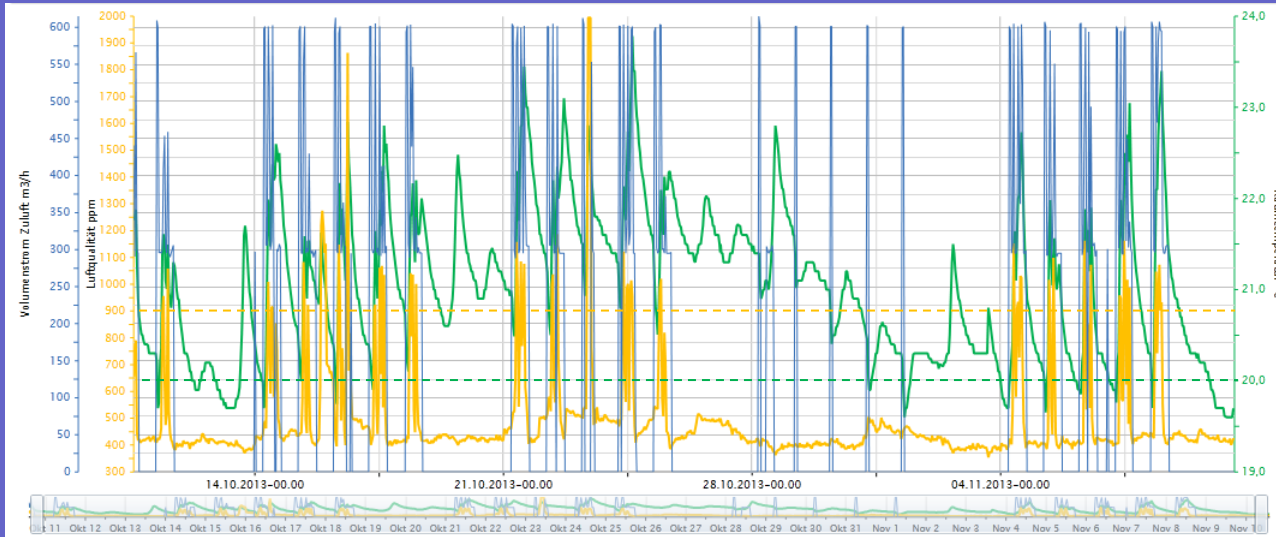
- **bisher**
- **mit EC-Vertrag**

400 Mängel

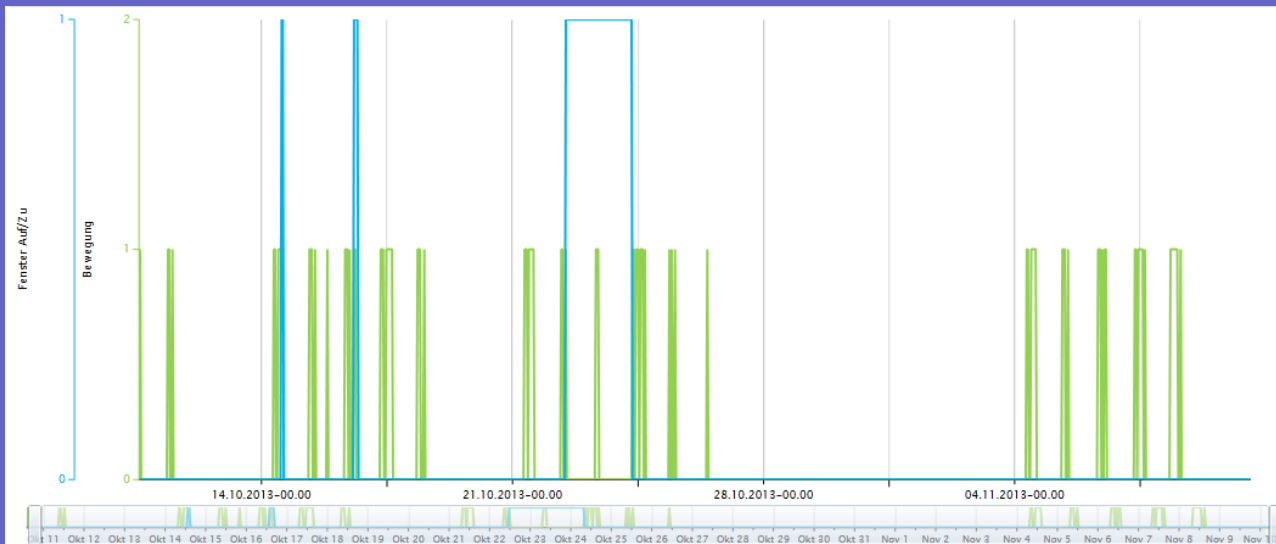


Ohne Schülerbeteiligung  
keine abnahmefähige Anlage

# Raum EG 035, 1 Monat (10.10.13 – 10.11.13)

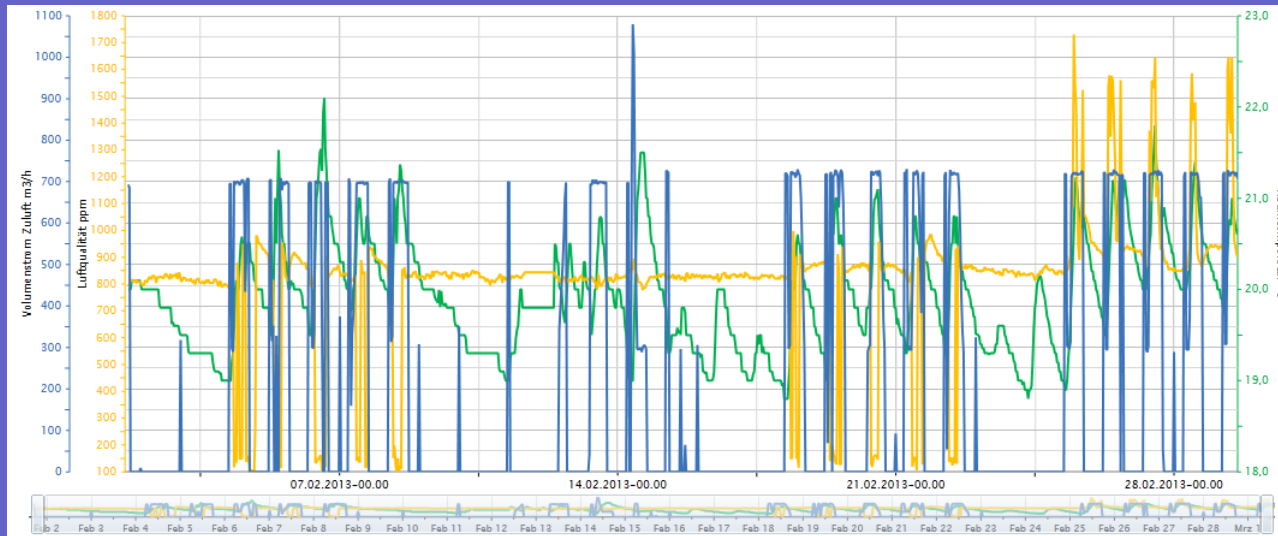


- Luftqualität (ppm)
- Raumtemperatur (°C)
- Volumenstrom Zuluft (m³/h)



- Fenster auf/zu
- Bewegung

Raum 2. OG 035, 1 Monat (01.02.13 – 01.03.13)



- Luftqualität (ppm)
- Raumtemperatur (°C)
- Volumenstrom Zuluft (m³/h)

Kontrolle setzt Kontrollierbarkeit durch alle Partner voraus

# Erfolgscontracting

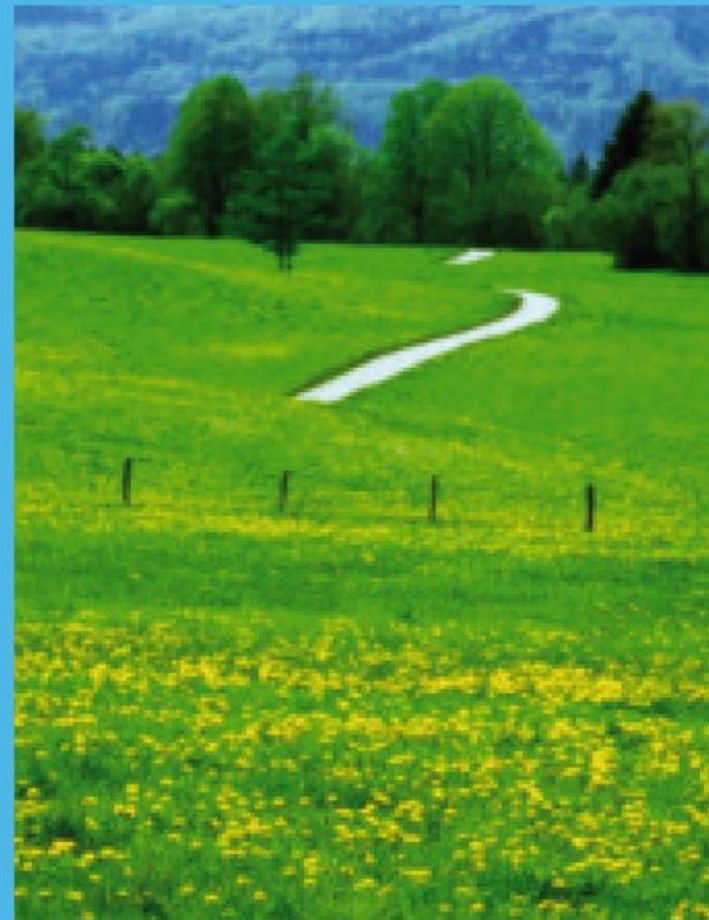
zielt darauf,

den geplanten Erfolg  
der technischen Maßnahmen  
im Rahmen eines partnerschaftlich  
kontrollierten Prozesses

gemeinsam zu erreichen

luft  
licht  
wärme

luft  
licht  
wärme





Auf der *Website*

**[www.naerco.de](http://www.naerco.de)**

stehen unter anderem

- ein sozialwissenschaftlicher *Erfahrungsbericht*
- ein *Leitfaden* mit Arbeitshilfen und
- ein *Mustervertrag*

zum Download bereit.